

Landbruget Rundt

Nybolig Landbrug

Nr. 1 · 2025

Dansk landbrug ved en skillevej: Skal prisen på landbrugsjord op eller ned?

Er det nu, du skal sælge din ejendom? Få eksperternes bud på, hvordan bl.a. den grønne trepartsaftale og interessen fra eksterne investorer kommer til at påvirke jordpriserne fremover.

Nybolig

...sammen med Nykredit

Landbrug

Nybolig Landbrug

Din landbrugsmægler i hele Danmark

Hos Nybolig Landbrug er vi specialister i at rådgive om køb og salg af landbrugsejendomme. Det gælder alt lige fra produktionsejendomme og planteavlsgårde over fritids- og lystejeendomme til speciallandbrug, skovbrug og landbrugsjord.

Og skal du sælge, tilbyder vi naturligvis at gøre det helt diskret. Gennem vores landsdækkende netværk og store kundekartotek, har vi direkte kontakt til mange potentielle købere. Måske er det netop din ejendom, de er på udkig efter.

Dyb indsigt i landbrugsmarkedet

Som landbrugsmæglere kender vi landbrugsmarkedet særdeles godt – både lokalt og på landsplan. Vi samarbejder bredt på tværs af alle vores forretninger landet over, og trækker dertil på et stort netværk af fagprofessionelle.

En skræddersyet service

Ingen kunder er helt ens. Derfor går vi op i at kunne tilbyde vores kunder en skræddersyet service tilpasset deres individuelle ønsker og behov. Det er en af flere grunde til at vi leverer stærke resultater og stor kundetilfredshed.

Kontakt os for en uforpligtende samtale

Hvis du kunne tænke dig at høre nærmere om dine muligheder hos Nybolig Landbrug, er du meget velkommen til at kontakte os i dag for en uforpligtende samtale.

Du finder os på nyboliglandbrug.dk



INDHOLD

- 4 Dansk landbrug ved en
skillevej: Skal prisen på
landbrugsjord op eller ned?

Ejendomme til salg

- 8 Kvægejendomme
- 10 Griseejendomme
- 11 Planteavlsgårde
Landejendomme
Naturejendomme
Speciallandbrug
- 22 Fritids-/lystejendomme

REDAKTIONEN

Ansvarshavende redaktør:

Frederik Nielsen

Journalist:

Ulrik Larsen

Layout og produktion:

Pia Lynggaard Jørgensen

Foto:

Christian Vejling, Berg Risager,
Ulrik Larsen, Shutterstock

Tryk: Johnsen

Distribueret oplag: 25.000

Udgivet af:

Nykredit Mægler A/S
Nørregade 49
1165 København K
nyboligpost@nykredit.dk
Tlf.: 4455 6300

nyboliglandbrug.dk



Tina Hedegaard

Direktør

Nybolig Landbrug

Dansk landbrug går en skelsættende tid i møde

Interessen for dansk landbrugsjord har igennem de senere år været stigende – ikke mindst blandt kapitalstærke investorer (både danske og udenlandske), som i stor stil har opkøbt landbrugsarealer for betydelige millionbeløb. Dansk landbrug står imidlertid over for store omvæltninger i de kommende år.

Med den politiske aftale om grøn trepart er det vedtaget, at cirka 140.000 hektar lavbundsjord og randarealer skal udtages permanent frem mod 2030. Derudover skal der frem mod 2045 rejses cirka 250.000 hektar ny skov. Det indebærer, at areal større end Fyn og Bornholm tilsammen, står til at blive taget ud af drift. Samtidig bliver der med aftalen lagt en afgift på landbrugets kvælstofudledninger.

I denne udgave af Landbruget Rundt spørger vi i den forbindelse en række eksperter, hvordan faktorer som bl.a. den grønne trepartsaftale og interessen fra kapitalstærke investorer, vil påvirke prisen på landbrugsjord i årene fremover. Kan vi forvente at se faldende jordpriser – eller vil priserne ligefrem stige yderligere?

Ekspertene er Jens-Martin Roikjer Bramsen (seniorrådgiver ved Institut for Fødevarer- og Ressourceøkonomi på Københavns Universitet), Christian Vejling (direktør for Landbrug i Nykredit), Christian Westerdijk (hollandsk landmand bosiddende i Danmark) samt Berg Risager og Line Skovgård Kristensen (landbrugsmæglere hos Nybolig Landbrug).

Endelig har vi som altid samlet et overblik over nogle af de mange spændende landbrugsejendomme, vi har til salg i øjeblikket.

God læselyst!

Tina Hedegaard

Direktør, Nybolig Landbrug



Dansk landbrug ved en skillevej: Skal prisen på landbrugsjord op eller ned?

Er det nu, du skal sælge din ejendom? Få eksperternes bud på, hvordan bl.a. den grønne trepartsaftale og interessen fra eksterne investorer kommer til at påvirke jordpriserne fremover.

AF
ULRIK LARSEN

Interessen for at investere i dansk landbrugsjord er stor, men der bliver mindre af den. Med den politiske aftale om grøn trepart er det vedtaget, at cirka 140.000 hektar lavbundsjord og randarealer skal udtages permanent frem mod 2030. Derudover skal der frem mod 2045 rejses ca. 250.000 hektar ny skov.

- Mindre udbud plejer at betyde højere priser. Samtidig står vi i en situation, hvor flere aktører efterspørger jord. Jeg har derfor en klar forventning om, at priserne på jord vil fortsætte med at stige, siger Line Skovgård Kristensen, medindehaver af Nybolig Landbrug Holstebro – Viborg.

I denne artikel har vi bedt en række fagfolk forholde sig til seks faktorer, der kan tænkes at påvirke jordpriserne. Det gælder Jens-Martin Roikjer Bramsen, seniorrådgiver ved Institut for Fødevarer- og Ressourceøkonomi på Københavns Universitet; Christian Vejling, direktør for Landbrug i Nykredit;

Christian Westerdijk, hollandsk landmand bosiddende i Danmark samt Berg Risager og Line Skovgård Kristensen, der begge er landbrugsmæglere hos Nybolig Landbrug.

Faktor 1: Trepartsaftalen

Jens-Martin Roikjer Bramsen ser ikke umiddelbart for sig, at den grønne trepartsaftale vil gøre det mere attraktivt at investere i jord. - Faktisk hælder jeg mest til det modsatte. I trepartsaftalen ligger en CO2-afgift, der vil gøre især mælkeproduktion dyrere. Samtidig vil kvælstofproblematikken også blive en begrænsende faktor, hvilket nok ikke er gået op for alle endnu. Det kan godt blive alvorligt i de husdyrtunge områder. Jeg tror, at staten også vil være meget påpasselig med ikke at presse prisen op, når den køber jord.

Ingen effekt endnu

Hos Nykredit har man endnu ikke registreret, at trepartsaftalen har påvirket ejendomsmarkedet.

- Det er ekstremt svært at spå om prisudviklingen på landbrugsjord og trepartens indvirkning herpå. Mange faktorer påvirker prisdannelsen på landbrugsjord, og med treparten er der blot kommet flere til. Vi kender endnu ikke den endelige plan for implementering af aftalen. Derfor har vi heller ikke det nødvendige grundlag for at vurdere effekterne endnu, siger Christian Vejling, der står i spidsen for landbrugsområdet hos Nykredit.

Til gengæld er han sikker på, at treparten vil få landmænd, som i forvejen overvejer at træde ud af erhvervet, til at fremrykke beslutningen. Han forventer også, at aftalen, i takt med at den implementeres, vil indgå som et element i Nykredits kreditbehandling og dialog med kunderne.

Frivillighed med udfordringer

Line Skovgård Kristensen har som landbrugsmægler flere gange været med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø ude for at vurdere jord til brug for jordfordeling, skovrejsning eller lavbundslande.

- Vi har mange områder, der er interessante for skovrejsning og også flere lavbundsarealer. Treparten lægger op til frivillighed, men de priser, der er meldt ud på skov og lavbund, ligger væsentligt under de priser, vi ser i frie handel. Skal det lykkes frivilligt, vil det i høj grad afhænge af, om sælgerne kan bytte sig til bedre jordlodder. Men det er et større puslespil og med modsatrettede interesser i nogle tilfælde, siger landbrugsmægleren.

Landmænd, som overvejer at forlade erhvervet, vil gøre det hurtigere på grund af treparten, vurderer Christian Vejling fra Nykredit.



I øjeblikket bliver landbrugsjord nogle gange handlet til det dobbelte af det normale niveau – uanset jordtype, fortæller Line Skovgård Kristensen, Nybolig Landbrug.



Faktor 2: Landbruget har haft nogle gode år

Christian Vejling fra Nykredit er enig:

- Vi har oplevet en periode med høj indtjening i store dele af dansk landbrug. Det har givet mange landmænd mulighed for øgede investeringer, herunder køb af yderligere jord. De seneste fire-fem år har været præget af ekstrem høj aktivitet med et meget stort antal handler. Det hænger også sammen med den fortsatte strukturudvikling i dansk landbrug, og at problematikken om generationsskifte har givet fordelagtige vilkår for handel af landbrugsejendomme.

Rekordstort køberkartotek

Nybolig Landbrug Holstebro – Viborg mærker, at både planteavlere og kvægbrugere efter flere år med solide overskud gerne vil geninvestere i mere jord. Forretningen får flere henvendelser og har historisk mange skrevet op i køberkartoteket. Ofte ender en udbudt ejendom i en budrunde, da flere gerne vil købe – blandt andet kvægbrugere som mangler jord.

Faktor 3: Energi- og naturprojekter

Opkøb af jord til energianlæg reducerer mængden af tilgængelig landbrugsjord. Det er med til at presse priserne op. Samtidig er energiselskaber ofte villige til at

betale en meget høj pris. Ifølge Jens-Martin Roikjer Bramsen adskiller prisudviklingen på landbrugsjord sig fra prisudviklingen på anden fast ejendom, fordi en række andre faktorer gør sig gældende her.

- Lovmæssige reguleringer og miljøtiltag kan påvirke prisen i den ene og den anden retning. Eksterne investorer, som vil købe jord til naturformål eller blot eje den, kan presse prisen op. Her kan arealopkøb til vedvarende energi pludselig gøre landbrugsjord meget værd, siger han

Køber til markant højere pris

Line Skovgård Kristensen er landbrugsmægler i et område, hvor der er stor aktivitet med energiprojekter.

- Flere aktører køber flittigt op i øjeblikket. Og det sker til væsentligt højere priser end vi ellers ser på landbrugsjord. I nogle tilfælde er vi oppe i et niveau på det dobbelte af de normale priser i de pågældende områder. Jordtypen er underordnet. Det handler mere om at købe ejendomme i områder, der er udlagt til energiformål i kommuneplanerne, siger Line Skovgård Kristensen.

Høj pris smitter af

Når prisen på landbrugsjord generelt har været stigende i de seneste fire-fem år, skyldes det ligeledes ifølge Christian Vejling til dels den øgede efterspørgsel fra pengestærke aktører uden for

landbruget, herunder energiselskaber.

- Det har så haft den afledte effekt, at landmænd, som har solgt til energiprojekter til høj pris, ofte har været villige til at købe erstatningsjord til forhøjede priser, bemærker han.

Faktor 4: Hollandske landmænd

Hollandske landmænd, som oplever endnu større pres på jord derhjemme, søger mod Danmark. Det er med til at drive priserne op.

Berg Risager fra Nybolig Landbrug ved fra sine samtaler med hollandske investorer og landmænd, hvad der trækker landmænd fra Holland til Danmark:

- I Holland er landbrugsarealet begrænset og ofte dyrt på grund af den høje befolkningstæthed og intensiverede landbrugsdrift. Danmark tilbyder større landbrugsarealer til en relativt lavere pris og med færre restriktioner. Det giver bedre muligheder for at drive mælkeproduktion, planteavl og andre landbrugsaktiviteter i større skala. I begge lande har landmændene fokus på bæredygtighed, så hollænderne kan let bruge deres metoder og viden i Danmark.

Fortsættes på næste side...

Berg Risager, Nybolig Landbrug: Hollænderne kan let bruge deres viden i Danmark.





Christian og Nicole Westerdijk med ejendomsmægler Søren Sass Svanholm (t.v.), Nybolig Landbrug Svanholm & Jespersen. Forretningen samarbejder med et hollandsk mæglerfirma og har formidlet ejendomme i Danmark til landmænd fra Holland. Familien Westerdijk fik fremvist flere ejendomme, før valget faldt på den sjællandske øko-bedrift.

Fortsat fra forrige side...

Hollændere: Vi levede på lånt tid

Nicole og Christian Westerdijk flyttede i efteråret 2024 fra Holland sammen med Christians bror Daniel. Her drev de sammen med brødrenes far et 65 hektar stort landbrug med specialafgrøder. Nu har familien købt en økologisk drevet ejendom på 325 hektar ved Fuglebjerg på Vestsjælland.

- Landbruget i Holland er presset, så vi vidste, at vi "levede på lånt tid". Staten købte vores ejendom for 150.000 euro pr. hektar, så vi havde penge til at få en god start et andet sted, siger Christian Westerdijk og fortsætter:

- Vi havde hørt gode historier om hollandske landmænd i Danmark. Derfor var vi på besøg heroppe flere gange for at fornemme, hvordan det er at leve i Danmark, og det mindede meget om Holland. Samtidig er det danske system med realkredit en fordel i forhold til i Holland, hvor du kun har bankerne at låne hos, og som kræver en langt større egenkapital, end vi har oplevet i Danmark.

Naturligt at søge mod Danmark

Jens-Martin Roikjer Bramsen finder det helt naturligt, at pressede hollandske landmænd søger mod Danmark, hvor jorden er langt billigere. At det især er mælkeproducenter, som tager springet, skyldes dels, at de er ekstra pressede af miljøkrav, dels at produktions-

forholdene i Holland og Danmark er meget lig hinanden.

Det kan Line Skovgård Kristensen bekræfte:

- De fleste hollændere, som kommer herop, køber kvæggårde. Arealkravene til kvægbrug er de samme i begge lande, men landbrugsjord er en knap ressource i Holland. Når de kan sælge deres ejendom for 100.000-150.000 euro pr. hektar, og det er nemt at komme i gang med en produktion i Danmark, er beslutningen derfor som ofte relativt nem. Hver gang, vi har et produktionslandbrug til salg, kommer der hollændere og kigger.

Faktor 5: Risikospredning

- Jens-Martin Roikjer Bramsen påpeger, at eksterne investorer i nogle tilfælde køber jord til naturformål eller med det perspektiv, at landbrugsjord bliver en knap ressource og dermed mere værdifuld, blandt andet på grund af klimaforandringer. Ofte er jordopkøb også et spørgsmål om at sprede sin risiko som investor.

For Christian Vejling fra Nykredit, er der heller ikke nogen tvivl om, at stor interesse fra pengestærke aktører uden for landbruget påvirker prisen på landbrugsjord:

- Der er ingen tvivl om, at stor interesse fra pengestærke investorer uden for landbruget påvirker prisdannelsen. Samtidig kommer vi fra en lang periode med meget lave renter, hvor mange investorer givetvis har set købet af landbrugsjord som et reelt alternativ til placering i obligationer med lave eller endda negative renter, siger han.

Faktor 6: Kvægbønder og lovkrav

Med mæglerforretning i Holstebro arbejder Line Skovgård Kristensen i et område med mange kvæggårde. Hun og kollegaerne mærker tydeligt, at de producenter, som har tænkt sig at fortsætte, er på udkig efter mere jord.

Det hænger bl.a. sammen med nye EU-krav om mere areal pr. dyreenhed, som får kvægbønder til at opkøbe mere jord for at opfylde kravene.

- De har haft nogle gode år og er derfor klar med midler til at udvide for at overholde de nye EU-krav. Det smitter selvfølgelig af på resten af markedet, at de kan betale en god pris, siger Line Skovgård Kristensen.

Stor likviditet presser prisen op
Om det ligefrem kan udvikle sig til en prisbølge på landbrugsjord, mener Jens-Martin Roikjer Bramsen dog ikke.

- Jeg tror, at der er noget midlertidigt i det. Nogle animalske producenter har en masse likviditet, der brænder i lommen, og vil gerne sikre sig jord. Det er nok det, vi ser lige nu. Det presser prisen op. Men på lidt længere sigt må vi vente, at efterspørgslen afdæmpes. Interessen for jord til vedvarende energi kan falde, og de driftsøkonomiske effekter af treparten vil også begynde at materialisere sig og formentligt modvirke en prisbølge.

Er det nu, du skal sælge – eller købe?

Interessen for at købe jord synes på ingen måde at være på retur, og samtidig bliver der mindre af den. Så må det vel også være et

godt tidspunkt at sætte sin ejendom til salg på?

Det er Christian Vejling fra Nykredit enig i.

- Det er oplagt som sælger at udnytte muligheden for at tage stikket hjem. Det gælder især i de tilfælde, hvor jorden handles til højere priser end den reelle rentabilitetsværdi for sælger, og hvor sælger i forvejen har planer om enten at reducere sit areal eller afhænde hele bedriften for at udtræde af erhvervet.

Christian Vejling råder landmanden, som overvejer at købe jord, at gøre det ud fra en målsætning om – ligesom med alle andre investeringer – at få et tilfredsstillende løbende afkast. I den sammenhæng er det usikkert at basere sit afkast på forventningen om fortsatte prisstigninger. Det svarer reelt til en spekulationsforretning, mener Nykredit-direktøren, som runder af med dette råd:

- Du bør altid overveje, om køb af jord stemmer med din langsigtede strategi for bedriften, og om købet er rentabelt, siger Christian Vejling og uddyber:

- I perioder med høje og stigende priser er det vigtigt, at du især tænker over, hvordan et fremtidigt fald i jordpriserne vil påvirke bedriftens samlede økonomiske forhold, navnlig kapitalforhold, og dermed bedriftens økonomiske råderum. Det gælder særligt i de tilfælde, hvor der købes jord til så høje priser, at købet reelt ikke bidrager positivt til bedriftens indtjeningsevne, men i værste fald forringer både bedriftens samlede indtjenings- og kapitalforhold.

Likviditet, der brænder i lommen på nogle landmænd, presser prisen op, mener Jens-Martin Roikjer Bramsen, KU.

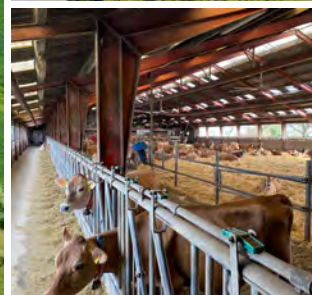


KVÆGEJENDOMME

EJBY - Lillegade 6

81,8 ha

NR. 1 I YDELSE I DK



MÆLKEPRODUKTION

Sag N7015050000327



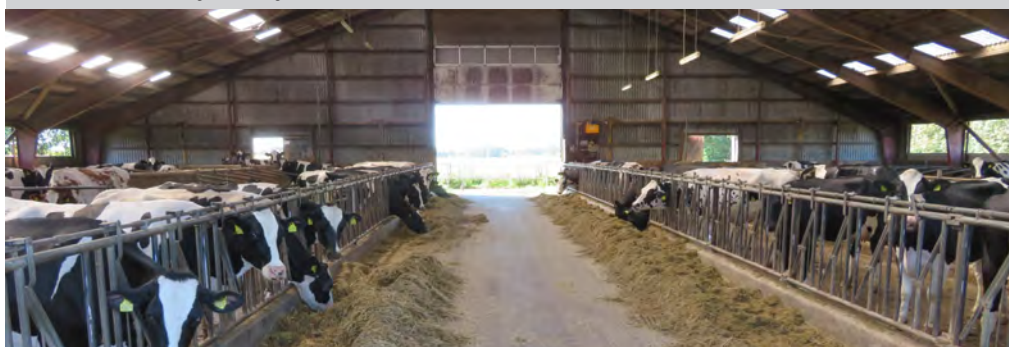
Den særdeles veldrevne slægtsgård 'Bangsbo' ved Ejby på Vestfyn udbydes nu til salg. Bedriften har med dens elitestambesætning været nr. 1 i ydelse i DK de seneste 5 år. Ejendommen er i fuld drift som mælkeproduktionsenhed og omfatter ud over 3 Lely-robotter, maskinhus og halmopbevaring også god plads til 160 årskøer med fuldt opdræt, herunder nyere ungdyrstald. Arealet udgør 81,7 ha særdeles driftssikker jord. Besætning, beholdninger og maskiner tilkøbes ud over udbudsprisen efter nærmere aftale. For yderligere info kontakt Palle Jespersen.

Kontant: 22.500.000
Driftsbygninger m²: 6.076
Boligareal m²: 308

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 6611 7755

AALESTRUP - Fjelsøvej 75 m.fl.

90 ha



KVÆGEJENDOM

Sag N501752P000007



Hedelund er beliggende ved Fjelsø i Vesthimmerland med mælkeproduktion med ca. 225 malkekøer uden opdræt. Jorden drives med grovfoder og består af 64,94 ha agerjord, 10,70 ha vedv. græs, 5 ha fredskov, ca. 5,2 ha naturareal. Vandingstilladelse på 50.000 m³. Staldanlægget,

som bl.a. består af løsdriftsstald fra 2004, har bevist, at der kan produceres en høj mælkeproduktion pr. ko med en nuværende ydelse på 14.000 kg EKM, men anlægget vil også være velegnet til opstaldning af kvier. Boligen har en god indretning og fremstår flot og velholdt.

Kontant: 20.750.000
Boligareal m²: 150
Driftsbygninger m²: 5.234

Gustav Winther
Kontakt: 7026 7700

KVÆGEJENDOMME

FARSØ - Farsøvej 173

55,6 ha



KVÆGEJENDOM

Kontant: 17.500.000
Boligareal m²: 171
Driftsbygninger m²: 3.575

Gustav Winther
Kontakt: 7026 7700

Sag 1965

Rørgaard er beliggende imellem Farsø og Strandby i Vesthimmerlands Kommune. Motoren i ejendommen er mælkeproduktionen med 125 HF-køer, hvor der ikke er købt dyr ind siden 1972. Det er en sund besætning med et celletal på omkring 160.000 og en ydelse på 12.599 kg EKM pr. ko

leveret til mejeri. Her er et rationelt bygningssæt uden overflødige bygninger. Der er 3 gylleaftaler på i alt 2.450 m³. En ejendom med en stærk besætning i en stald, der kan anvendes til mælkeproduktion i mange år, idet stalden er opført i 2014.

MUNKE BJERGBY - Krogen 15

179,1 ha



KVÆGEJENDOM

Kontant: 52.500.000
Driftsbygninger m²: 8.191
Boligareal m²: 329

Berg Risager
Kontakt: 4020 9322

Sag 24147382

"Sorø nord". Kvægejendom på 181 ha herunder 151 ha ager og 12 ha vedvarende græs. Staldanlæg til 355 årskøer/Jersey + opdræt. Malkekarrusel med plads til 28 køer, 264 sengebåse, dybstrøelse til 100 køer/malkehold, sengebåsestald til 72 kvier, kalveafdeling, kap. 112 stk. Gold-

køer i dybstrøelse, kap. 35 stk. Kvier i dybstrøelse kap. 70/100 stk. Derudover maskinhus, garage, ensilageplads. Gyllekapacitet til ejendommens drift. Godkendt til nuværende produktion. Gennemrestaureret bolig. Sælges i fuld drift, med højtydende Jersey-besætning, maskiner og avl.

DYBVAD - Stagstedhedevej 4

78,2 ha



KVÆGEJENDOM

Kontant: 23.800.000
Driftsbygninger m²: 5.045
Boligareal m²: 191

Berg Risager
Kontakt: 4020 9322

Sag N4019540000053

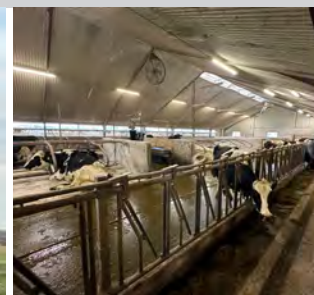
Kvægejendom ved Dybvad med 78 ha tinglyst. Jorden har god arrondering omkring ejendommen og den overvejende del er JB 2-4. Ejendommen er med nyere staldanlæg til 288 køer/kælvekvier. Kalveafdeling med kap. 72+100 kreaturer. Dybstrøelsesstald til goldkøer/kælvekvier med kap på

60 kreaturer. Ensilagehus, maskinhus m.m. Der er opsat 4 malkerobotter fra GEA. Der er kørefast anlæg omkring ejendommen. Bolig, restaureret 2017/18. Ejendommen sælges med besætning og maskiner.

KVÆGEJENDOMME & GRISEJENDOMME

HJØRRING - Nørlev Strandvej 130

73,7 ha



KVÆGEJENDOM

Sag N401954P000006

Skrævadgaard er en veldrevet malkekvægsbedrift med et jordtilliggende på 73,69 ha, 110 malkekøer og udvidelsesmuligheder. Godkendt til 397 årskøer. Rationelt indrettede og velholdte driftsbygninger og inventar. Fodring med Smart

Feeder-hængebaneanlæg. Vandmadrasser i lejer og gum-mibelagte gange. Stuehus med boligareal på 164 m².

Kontant: 19.900.000
Driftsbygninger m²: 4.094
Boligareal m²: 164

Berg Risager
Kontakt: 4020 9322

EBBERUP - Flædekærvej 12

2,2 ha



NYE VILKÅR



GRISEJENDOM

Sag 211676B

Den udbudte ejendom Flædekærgård omfatter produktionsfaciliteter til slagtegriseproduktion samt god medarbejder-/ejerbolig. Der medfølger ikke dyrkbar jord, hvorfor køber kan koncentrere sig fuldt ud om griseproduktionen. Bedriften omfatter 3.000 stipladser slagtegrise med yderligere

udvidelsespotentiale i de bestående stalde, som klargøres til ny besætning. Sælger tilbyder mulighed for gylleaftale samt kornleverance. På sigt kan medfølge mulighed for at tilforpagte jorden, der har tilhørt gården. Kontakt Palle Jespersen for yderligere information.

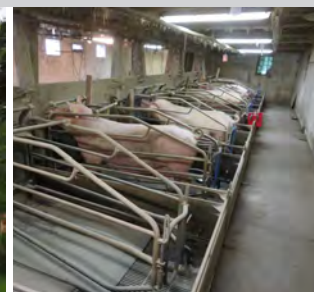


Kontant: 3.500.000
Boligareal m²: 277
Driftsbygninger m²: 5.235

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 6611 7755

HADSTEN - Lyngåvej 21

79,6 ha



GRISEJENDOM

Sag 2935

Flot og herskabelig grise- og planteavlsejendom ved Hadsten. Der har tidligere været animalsk produktion med søer. Der er 89 farestier, 180 stipladser i drægtighedsstalden og 100 løbebokse. I laden er der dybstørrelsesstier til smågrise. Maskinhus med planlager til 1.500 tdr. korn. Jordarealet

fordeler sig på 49,61 ha agerjord, 4,18 ha sværlerjord med græs, 12 ha permanent græs, mens restareal er beplantning og bygn.parcel m.m. Ejendommens oprindelige byggestil er bevaret, og den grænser op til Lilleåen, som byder på flotte omgivelser med gode jagtmuligheder.



Kontant: 14.485.000
Boligareal m²: 242
Driftsbygninger m²: 2.739
Gustav Winther
Kontakt: 7026 7700

GRISEEJENDOMME & PLANTEAVLSGÅRDE

HURUP THY - Flarupvej 2A

52,8 ha



GRISEPRODUKTION

Sag N401954P000009

Hedevang er beliggende Flarupvej 2A, 7760 Hurup Thy og inkluderer naboejendommen, som er bygningsløs. Samlet areal ca. 52,8 ha – ca. 50 ha agerjord, Jb4.

Ejendommens bygninger fremtræder med godt vedligehold. Gode driftsbygninger. Alle stalde er med rumvarme, Skov

Ventilation, Funki-udfodringsanlæg, Big Dutchman-vådfodringsanlæg. Årsproduktion i staldene: 5.996 stk. 30-121 kg. (228,28 DE), 80 amp. forsikring.

Vindmølle, Solid Wind Power, 10 kwh. Dejligt stuehus.

Kontant: 13.300.000
Driftsbygninger m²: 2.252
Boligareal m²: 275

Berg Risager
Kontakt: 4020 9322

KJELLERUP - Vinderslevholmvej 44

42 ha



GRISEEJENDOM

Sag 2972

Slagtegrise- og planteavlsejendom beliggende ved Vinderslev syd for Kjellerup. Slagtegrise-stalden er opført med betonelementer og indrettet med 3 sektioner med kombidifusventilation og i alt 1.080 stipladser samt udleveringsrum med 180 stipladser. Spaltegulv, plastinventar og tørfodring

i alle sektioner. Øvrige bygninger er maskinhus, ældre stalde og stuehus, som er udlejet. Desuden en bygningsløs ejendom. Jorden er god lermuldet jord med 37,1 ha ager, 3,4 ha skov og eng, mens resten er bygningsparcel m.m. En ejendom med mange muligheder.

Kontant: 9.450.000
Boligareal m²: 277
Driftsbygninger m²: 2.118

Gustav Winther
Kontakt: 7026 7700

TRUSTRUP - Tinghøjvej 3

44,5 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 4931

Birkely er en velholdt planteavlsejendom beliggende mellem Kolind, Trustrup og Lyngby med udsigt mod engene ved Kolindsunds inddæmmede arealer. Jorden består af 40,04 ha agerjord, 1,65 ha er permanent græs, 1,2 ha er beplantning, og resten er bygningsparcel m.m. Denne ejendom by-

der på en dejlig bolig og gode og anvendelige udbygninger tæt på naturen med ro og åben himmel. Denne veltrimmede ejendom giver mulighed for mindre dyrehold og planteavl for en familie, der går med drømmen om at drive et større fritidslandbrug.

Kontant: 10.250.000
Boligareal m²: 196
Driftsbygninger m²: 1.189

Gustav Winther
Kontakt: 7026 7700

PLANTEAVLSGÅRDE

MORUD - Amagervej 47

108,2 ha

LIEBHAVERI



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N7015050000017



Velkommen til den herskabelige planteavlsgård Amager - en sjælden udbudt vare, beliggende for enden af flot allé kun ca. 10 km fra Odense og tæt på Langesø-skovene. Unik arrondering med alle 105 ha jord liggende samlet omkring gården, hvoraf ca. 88 ha er i omdrift. Stuehuset fremstår moderniseret, velholdt og med flot, parklignende haveanlæg. I længen er der indrettet bed & breakfast, som nemt kan bruges til liberalt erhverv/kontor, hvis det måtte ønskes. Herudover gode avlsbygninger samt udlejningsbolig og meget mere. Udbydes i traditionelt salg og i fuld drift.

Kontant: 28.000.000

Driftsbygninger m²: 3.737

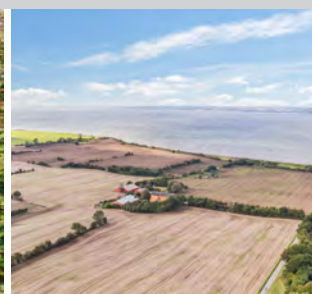
Boligareal m²: 215

Svanholm & Jespersen

Kontakt: 66117755

TRANEKÆR - Stoense Havnvej 3

90,1 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 212018



Landbrugsejendommene Jomfrugaard og Bremholmgården udbydes nu samlet til salg. Her får du en helt særlig ejendom med en særpræget beliggenhed, fantastisk udsigt og 90 ha jord, der bl.a. grænser ned til stranden og Langelandsundet. Jorden ligger samlet i primært to blokke og er

god og dyrkningssikker agerjord. Ejendommen besidder store jagt- og naturherligheder med remiser, vandhuller m.m., som skaber optimale vilkår for dyrelivet. Bolig og driftsbygninger fremstår utroligt pæne og velholdte. Der er mulighed for hestehold m.v.

Kontant: 19.500.000

Driftsbygninger m²: 1.985

Boligareal m²: 300

Svanholm & Jespersen

Kontakt: 6611 7755

PLANTEAVLSGÅRDE

RØDDING - Mojbølvej 1

55,9 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 2343

Pæn landbrugsejendom med gode bygninger, beliggende i udkanten af Øster Lindet. Det matrikulære areal udgør 55,90 ha, hvoraf ca. 46 ha er bortforpagtet til juletræsdyrkning. Derudover råder ejer selv over de resterende småparceller. Boniteten er overvejende finsandet jord, lerblandet sandjord samt mere grovsandet jord. Den nuværende udlejningsaftale løber frem til 28.02.2031 og sikrer en attraktiv indtjening og dermed forrentning. Ved kontraktens ophør afleveres jorden jordfræset. Ejendommen har desuden en stor jagtmæssig værdi.



Kontakt:	10.995.000
Driftsbygninger m ² :	881
Boligareal m ² :	224
Tønder	
Kontakt:	7473 4088

TØNDER - Dyrhusvej 49

65,2 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N1018510000050

Værftsgården Dyrhus er en smuk, fritliggende planteavlsejendom, tæt på landsbyen Dyrhus og Tønder. Samlet matrikulært jordtilliggende er på 65,1715 ha, hvoraf ca. 63,84 ha dyrkes som omdrifts jord. Aronderingen er fin, og boniteten er varierende mellem mere sandet jord, lerjord og svær



lerjord/silt. Bygningerne består af stuehus på ca. 300 m² + 66 m² integreret garage. Herudover løsdriftsstald på ca. 360 m² opført 2001, ældre stald på 180 m² samt halmlade på ca. 224 m² opført i stålbu konstruktion. Overtagelse kan ske efter nærmere aftale.

Kontakt:	11.600.000
Boligareal m ² :	300
Driftsbygninger m ² :	764
Støtteberettiget ha:	63,84
Tønder	
Kontakt:	7473 4088

PLANTEAVLSGÅRDE

AAKIRKEBY - Kalbyvejen 30

24,7 ha

LILLE KALBYGÅRD



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 230560



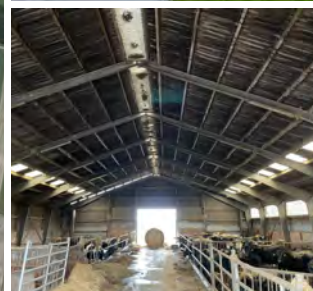
Charmerende landejendom midt i naturen nær Aakirkeby. Grunden er på godt 24 hektar, og den varierende natur med egen skov og marker og et rigt dyre- og fugleliv bidrager til gode jagtmuligheder. Læsåen bugter sig gennem haven, mens der er en høj biodiversitet, idet markerne er dyrket økologisk siden 1997. På grunden ses også et stort værksted, der er isoleret og opvarmet. Siden 1996 er ejendommen nænsomt renoveret, og fordelt over halvandet plan venter jer 150 kvadratmeter hyggelig og velholdt bolig.

Kontant:	6.500.000
Boligareal m ² :	150
Driftsbygninger m ² :	660
Bornholm	
Kontakt:	5695 7828

PLANTEAVLSGÅRDE & LANDEJENDOMME

TØNDER - Ubjergvej 8 m.fl.

152,05 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N101851P000015

Nu udbydes landbrugsejendom med 152 ha ved Ubjerg syd for Tønder. Ejendommen har et samlet matrikulært jordtilliggende på i alt 152,0509 ha, heraf udgør et samlet ejt støtteberettiget areal 145,10 ha, hvoraf 128,00 ha er om-drifts jord, 17,10 ha permanent græs jf. markplan 2025. Jorden er fornuftigt arronderet, og boniteten er varierende fra overvejende svær lerjord/siltjord til arealer med mere sandblandet lerjord og lerblandet sandjord. Der medfølger 2 bygningssæt med tilhørende driftsbygninger og gylletanke på hhv. 380 m³ og 1.500 m³.

Kontant: 24.750.000Boligareal - Ubjergvej 8 m²: 110Samlet driftsbygninger m²: 3.420

Støtteberettiget ha: 145,10

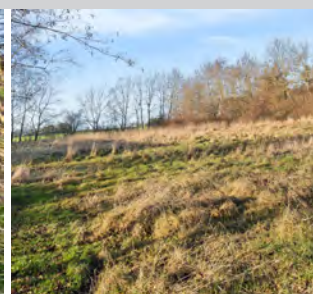
Tønder

Kontakt: 7473 4088

SLAGELSE - Pibervejen 1

16 ha

GOD JAGT



LANDEJENDOM

Sag N9831640000065

Landbrugsejendom nær Slagelse med god plads til dyrehold. Med til ejendommen hører ca. 16 ha jord, hvoraf der er søgt EU-støtte på ca. 14 ha. I dag bortforpagtes 10,8 ha dyrkbart areal - øvrige arealer består af natur og folde. Boligen har god plads og stor have. Herudover forefindes heste-

stald og oplagring i driftsbygninger samt maskinhus og lade. Ejendommens naturskønne beliggenhed samt udsætning af fasaner i området bidrager alt sammen til godt med vildt og en god jagt på ejendommen.

For yderligere information, kontakt Mathias Olsen.

**Kontant: 5.995.000**Boligareal m²: 208Driftsbygninger m²: 1.224

Svanholm, Jespersen, Henriksen

Kontakt: 5782 0292

PLANTEAVLSGÅRDE & LANDEJENDOMME

VOJENS - Gabøl Byvej 14 m.fl.

142,50 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N101851P000014

Attraktivt planteavlsbrug i udkanten af Gabøl - matr. areal 142,57 ha, heraf ca. 125,18 agerjord i omdrift, ca. 14,82 ha skov og ca. 2,57 ha fradragsareal. Jorden er aktuelt bortforpagtet. Arondering overvejende i større parceller, og boniteten er primær grovsandet jord - mulighed for markvanding. Der medfølger aftaler/optioner vedrørende solparker på en del af ejendommen. Bygningerne omfatter attraktivt stuehus fra 1870, renoveret i 2005, ca. 300 m², samt ca. 1.820 m² driftsbygninger - alt fremstår i god stand.



Kontakt:	32.250.000
Omdrift ha:	ca. 125,18
Skov ha:	ca. 14,82
Fradragsareal ha:	ca. 2,57
Tønder	
Kontakt:	7473 4088

RINGE - Lindehusvej 12

39 ha



NATURSKØN

Sag N7015050000317

På Bjerregaard bor du idyllisk og helt ugenert i harmonisk naturområde med tilhørende 39 ha jord. Arealet omfatter agerjord, åløb, eng, skov, mose og stor sø, der bidrager til et rigt dyreliv og giver gode muligheder for fisketur eller en attraktiv jagt. Boligen har god plads til den store familie og

fremstår præsenteret og velholdt med store lyse rum, nyere tag, jordvarmepumpe samt udgang til hyggelig gårdsplads. Herudover findes også yderst anvendelig lade med stålspær samt lødriftsstald til dyrehold. Kort afstand til Svaninge Bakker, badestrande, skole, gymnasium m.m.



LANDEJENDOM

Kontakt:	6.495.000
Boligareal m ² :	284
Driftsbygninger m ² :	900
Svanholm & Jespersen	
Kontakt:	6611 7755

PLANTEAVLSGÅRDE & LANDEJENDOMME

BEDSTED THY - Tandrupvej 16

346,2 ha

LIEBHAVERI



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 24247192

Tandrup Hovedgaard er en meget smuk, velbeliggende ejendom, hvis historie kan dateres til år 1386. Ejendommen har 3,5 km strækning mod Ovesø. Ejendommen har et velarorderet jordtilliggende på 346 ha + 25 ha tillægsareal. Alt med JB 4. Pragtfuld hovedbygning med 2 sidefløje. Desuden 3 funktionær-/aftægtsboliger og 2 lejligheder. Driftsbygningen består af maskinhus, kornhaller, halmklæde m.m. Endvidere stort solcelleanlæg på driftsbygninger, halmfyr og vindmølle. Tandrup Hovedgård sælges i fuld drift og med stor maskinpark. En ejendom, der skal opleves.



Kontant: 100.000.000
Driftsbygninger m²: 9.429

Berg Risager
Kontakt: 4020 9322

TAPPERNØJE - Lunden 1

35,7 ha



LANDEJENDOM

Sag 50312

Højbøgegård er en charmerende landejendom ved Everdrup med tilhørende ca. 35 ha jord. Ejendommen ligger i smuk natur, flot omgivet af egne marker, og med kort afstand til skole, indkøb, skov og strand m.m. Boligen har udgang til parklignende have med dam og frugttræer. I de ombyggede



driftsbygninger findes to gode helårsboliger velegnet til familiebofællesskab eller udleje samt opvarmet hobby-/værkstedrum, garage og lagerbygning. Mulighed for bortforpagtning eller frasalg af jorden, ligesom jagten kan udlejes og bidrage til yderligere indtjeningsmuligheder.

Kontant: 11.500.000
Boligareal m²: 320
Driftsbygninger m²: 675

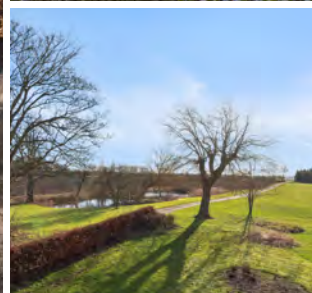
Svanholm, Jespersen, Henriksen
Kontakt: 5782 0292

PLANTEAVLSGÅRDE & NATUREJENDOMME

FUGLEBJERG - Rugkrogvej 9

85,8 ha

GOD JAGT



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N983164P000010



Tæt ved Fuglebjerg Skov og beliggende med en herlig udsigt over egne marker finder du denne præsentable planteavlsgård. Ejendommen har et samlet jordtilliggende på 85,8 ha jord - heraf 78 ha i om drift. Resten udgøres af permanent græs samt 1,36 ha fredskov. Ud af de 85,8 ha jord er 81 ha tilskudsberettiget. Jorden betegnes som god og dyrkningssikker landbrugsjord. Herudover stor, flot bolig med flotte Dinesen-trægulve samt præsentable og rummelige trelængede driftsbygninger. Nyere tage hele vejen rundt. Alt i alt en yderst præsentabel ejendom, kun ca. 6 km fra skole, indkøb m.m.

Kontant: 21.500.000

Driftsbygninger m²: 720

Boligareal m²: 325

Svanholm, Jespersen, Henriksen

Kontakt: 5782 0292

JERSLEV J - Engsigvej 144

13 ha



NATUREJENDOM

Sag 24447422



Storslået udsigt over Jyske Ås. 13 ha. Bolig på 179 m² med tilhørende garage, udekøkken og teknikrum. Opført i træ i 2007. Maskinhus med ekstra etage i enden. Opført i 2009.

Kontant: 4.200.000

Ejerudgift pr. md: 1.901

Driftsbygninger m²: 303

Boligareal m²: 179

Berg Risager

Kontakt: 4020 9322

SÆBY - Østkystvejen 390

14,6 ha



NATUREJENDOM

Sag N4019540000104



Naturskønt beliggende. Kyststrækning til Kattegat. Driftsbygninger - stald, stald/maskinhus, halvtag/brænderum. Flot bolig med skøn udsigt. Boligareal 286 m².

Kontant: 5.625.000

Ejerudgift pr. md: 2.387

Driftsbygninger m²: 880

Boligareal m²: 286

Berg Risager

Kontakt: 4020 9322

PLANTEAVLSGÅRDE, NATUREJENDOMME & FRITIDSLANDBRUG

KNEBEL - Quelstrupvej 1

157,4 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N5017520000014

Herregården Quelstrup på Mols øst for Skødshoved er en af de fire hovedgårde på Mols. Den ligger smukt i det kuperede terræn med åbne marker, skov, beplantninger og udsigt til bl.a. Aarhus Bugt, Aarhus og Mols Bjerger. Ejendommen har en lang historie, der kan føres tilbage til 1400-tallet. Jorden ligger samlet omkring gården og består af ca. 141 ha agerjord, 1 ha vedvarende græs og 5,10 ha fredskov. Det resterende er bygningsparcel og beplantning m.m. Smuk herregård på Mols, hvor kun fantasien sætter grænser for mulighederne.



Kontant:	42.500.000
Boligareal m ² :	335
Driftsbygninger m ² :	2.168
Gustav Winther Kontakt:	7026 7700

DRONNINGLUND - Donstedvej 90

37,5 ha



NATUREJENDOM

Sag N4019540000029



God arrondering omkring bygningerne. Udsigt til skoven og søerne. Dejlig bolig der fremtræder velholdt og indbydende. Gode udbygninger. God jagt fra ejendommen.

Kontant:	5.995.000
Driftsbygninger m ² :	816
Boligareal m ² :	248
Ejerudgift pr. md:	3.119
Berg Risager Kontakt:	4020 9322

ØRUM DJURS - Gammel Landevej 15

10,8 ha



FRITIDSLANDBRUG

Sag 7947



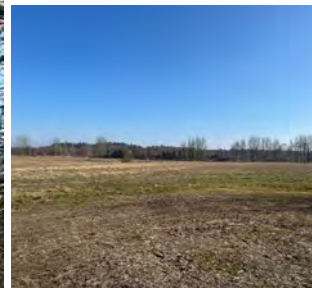
Herskabelig heste- og naturejendom på Djursland med 40 min til Aarhus. Der er en flot bolig, ridehal 20x40 m, 12 hestebokse og foleboks, udendørs ridebane og folde, som skal opleves.

Kontant:	6.675.000
Boligareal m ² :	250
Driftsbygninger m ² :	1.418
Gustav Winther Kontakt:	7026 7700

PLANTEAVLSGÅRDE & SPECIALLANDBRUG

BOGENSE - Møllerled 29A

42,8 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N701505P000011.



Øst for Bogense udbydes denne planteavlsejendom med et jordareal omfattende 42,78 ha jord, hvoraf 37,93 ha indgår i markplanen. 22,6 ha i omdrift, 9,3 ha græs (omdrift) og brak 6,03 ha. Jorden er overvejende JB4. Omkring bygningssettet er ca. 10 ha jord - den øvrige jord er fordelt i to blokke ca. 1-2 km fra bygningerne. På ejendommen findes to store anvendelige maskinhaller/halmlader i forlængelse af hinanden. Stuehuset er i god stand og har mange gode kvadratmeter fordelt på to plan samt nyere tag. Kontakt Søren Svanholm ved interesse.

Kontant: 7.750.000
Boligareal m²: 207
Driftsbygninger m²: 1.619

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 6611 7755

SOMMERSTED - Del af Lertevej 10

13,1 ha



HESTEEJENDOM

Sag N1018510000086



Hesteejendom beliggende i Neder Lert, mellem Sommersted og Jels, med et matrikulæret areal på 13,0543 ha, heraf udgør støtteberettiget areal ca. 8,59 ha. Jorden ligger fint samlet omkring og tæt på bygningerne. Ejendommens bygningssæt omfatter et stuehus fra 1864 med et samlet

boligareal på 180 m² og i alt 1.240 m² driftsbygninger indrettet til hestehold. I forbindelse med salg af ejendommen sker der udstykning. Det er i den forbindelse muligt at tilkøbe yderligere omdrifts jord i nærhed af ejendommen.

Kontant: 2.675.000
Boligareal m²: 180
Driftsbygninger m²: 1.240

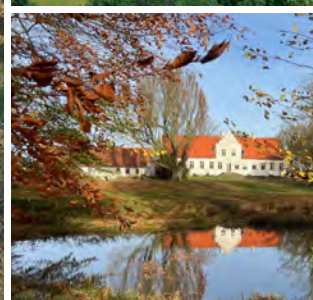
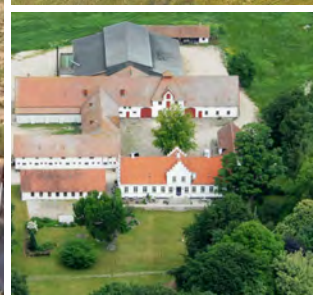
Tønder
Kontakt: 7473 4088

PLANTEAVLSGÅRDE & SPECIALLANDBRUG

RINGE - Nybøllegård - Assensvej 136

314,6 ha

314 HA JORD



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N701505P000018

Nybøllegård - en herskabelig proprietærgård beliggende naturskønt og ugenert for enden af egen allé og med central placering i Danmark. Driften består i dag af planteavl med bl.a. specialafgrøder samt griseproduktion med årlig levering af ca. 10.000 stk. slagtegrise. Stort jordtilliggende på 314 ha, hvoraf ca. 261 ha indgår i markplanen. Jorden ligger hovedsageligt samlet i en arrondering. Herudover 23 ha fredskov + øvrige arealer, som skaber store naturherligheder. Med hører også historisk stuehus med kamtakkede gavle + separat aftægtsbolig. Kontakt Søren Svanholm for yderligere oplysninger.

**Kontant: 62.500.000**Driftsbygninger m²: 9051Boligareal m²: 862

Svanholm & Jespersen

Kontakt: 6611 7755

RIBE - Bækvej 39

1.57 ha

GOD ØKONOMI



CAMPINGPLADS

Sag 2318

Velpasset campingplads smukt placeret med Kongeåen i baghaven og kun 12 km fra Ribe. Pladsen er velbesøgt, og indtjening fra campingpladsen suppleres desuden med udlejning af kanoer. Campingpladsens beliggenhed direkte ned til Kongeåen er et stort aktiv og rummer mulighed for

at supplere indtjeningen. Campingpladsen har en god økonomi. Sælger er gerne behjælpelig med hjælp og rådgivning ved opstart.

**Kontant: 3.350.000**

Hytter: 9 stk.

Telt/campingpladser: 47 stk.

Glamping: 2 stk.

Tønder

Kontakt: 7473 4088

FRITIDS-/LYSTEJENDOMME

GEDSTED - Korsholmvej 139

32,1 ha



LYSTEJENDOM

Sag 93486

Via en allé ankommer I til Christineholm, som er en alsidig landejendom med flot moderniseret stuehus og harmoniske udbygninger. Omkringliggende godt 32 ha med fredede engarealer og skov samt dyrkbar jord m.m. Således er der rig mulighed for hestehold, får eller kvæg. Stor have med flere hyggelige uderum og gennemført drivhus i forbindelse med stor køkkenhave. Således kan I også være selvforsynende med f.eks. bær og grøntsager eller salg "ved vejen". Ejendommens bygninger omkranser et skønt gårdmiljø, og hvis I tager på opdagelse, finder I et areal målrettet både glamping og shelter.



Kontakt:	7.995.000
Ejerudgift pr. md:	3.795
Boligareal m ² :	336
Driftsbygninger m ² :	496
Holstebro - Viborg	
Kontakt:	9742 2500

VINDERUP - Skovlundvej 16

3,5 ha



LYSTEJENDOM

Sag N2018090000119

I cykelafstand til Vinderup ligger denne harmoniske og charmerende landejendom. Fredeligt tilbagetrukket og for enden af en privat vej, som fører til ejendommens grusbelagte og hyggelige gårdsplads. På gårdspladsen kan man sidde privat og i læ, idet gårdspladsen omkranses af ejendommens bygninger. I alt 166 m² udbygninger som består af dobbeltgarage, et godt værksted og gildesal. Gildesalen kan alternativt udgøre en stald til f.eks. et par heste med nem mulighed for at tage dem på græs. Skønt renoveret stuehus med tilbygning fra 2006.

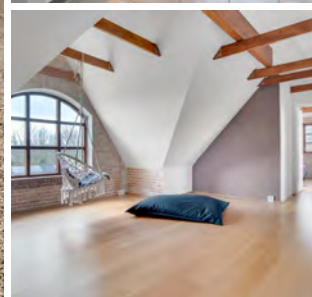


Kontakt:	2.495.000
Ejerudgift pr. md:	2.800
Boligareal m ² :	230
Driftsbygninger m ² :	280
Holstebro - Viborg	
Kontakt:	9742 2500

FRITIDS-/LYSTEJENDOMME

HJERM - Ausumvej 10

1,8 ha



LYSTEJENDOM

Sag 93481

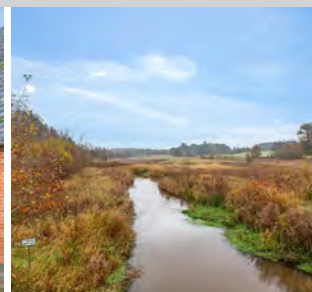
Er du på udkig efter en regulær landejendom med et flot og indflytningsklart stuehus, plads til f.eks. heste i løsdrift, have med idyllisk sø og meget mere? Så er muligheden der nu! Selvom omgivelserne er dejligt landlige er der kort afstand til både Holstebro (max 6 km) og ikke mindst cykelafstand til det gode lokalsamfund Hjern. I Hjern er der indkøbsmuligheder, skole og børnepasning, ligesom området omkring Hjern desuden er kendt for sin skønne natur med skove, grønne områder og kort til Limfjorden. Flot stuehus på i alt 213 m² i 2 plan samt rigtig god 85 m² kælder.



Kontant:	3.495.000
Ejerudgift pr. md:	2.250
Boligareal m ² :	213
Driftsbygninger m ² :	275
Holstebro - Viborg	
Kontakt:	9742 2500

HADERUP - Karupvej 4

9,3 ha



LYSTEJENDOM

Sag N2018090000075

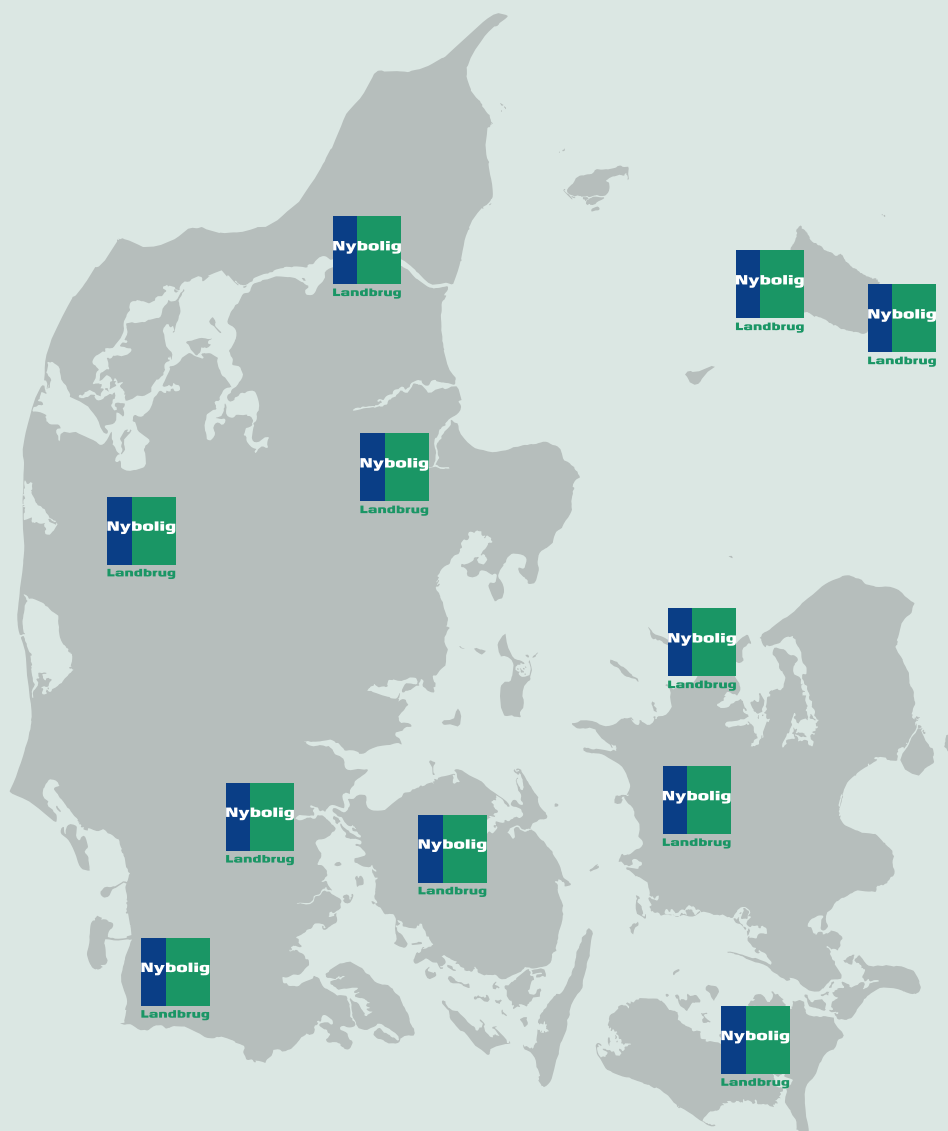
Denne flot opdaterede landejendom med tilhørende omkringliggende ca. 9,3 ha kuperet jordareal fortjener en fremvisning! Bygningsmassen er meget harmonisk og velholdt, ligesom anvendelsesmulighederne er mange. Arealerne er varierede med enge, indhegnede folde, blandet

skovbeplantning, to søer og bæk, som løber ud i Haderis Å. Ejendommen har 325 meter fiskeriet i åen, der byder på bæk- og havørred samt stalling. Herudover får du et rigt dyreliv. Bygningerne omkranser en indhegnet gårdsplads med træterrasse, hvor I også kan hoppe i vildmarksbad.



Kontant:	3.995.000
Ejerudgift pr. md:	1.374
Boligareal m ² :	217
Driftsbygninger m ² :	1.093
Holstebro - Viborg	
Kontakt:	9742 2500

Nybolig Landbrug er til stede i hele landet



Du finder os her

Holstebro/Viborg: Helgolandsgade 13Tlf. 9742 2500
Kolding: Vestre Ringgade 2ATlf. 6611 7755
Nexø: Købmagergade 5Tlf. 5649 7828
Nykøbing Falster: Havnepladsen 6BTlf. 9892 3322
Nykøbing Sjælland: ... Algade 30Tlf. 5991 1248
Randers: Tronholmen 5Tlf. 7026 7700

Rønne: Snellemark 41CTlf. 5695 7828
Sorø: Fulbyvej 15Tlf. 5782 0292
Tønder: Lydersholmvej 7ATlf. 7473 4088
Vodskov: Halsvej 178Tlf. 9892 3322
Aarup: Bredgade 20Tlf. 6611 7755



Holstebro/Viborg
Line S. Kristensen
Tlf. 9742 2500



Kolding/Sorø/Aarup
Søren Sass Svanholm
Tlf. 7175 6354



Kolding/Sorø/Aarup
Palle Jespersen
Tlf. 2170 9541



Nexø/Rønne
Søren Mortensen
Tlf. 5695 7828



Randers
Gustav Winther
Tlf. 7026 7700



Sorø/Vig
Mikkel Henriksen
Tlf. 2948 6515



Tønder
Morten Jacewicz
Tlf. 7473 4088



Vodskov/Nykøbing F.
Berg Risager
Tlf. 9892 3322